



# Participe você também!

**Adquira já o seu cupom com a síndica.**

**Serão 2 sorteios: 1 BOLA oficial da  
Copa e 1 CAMISETA oficial do Brasil.**



**Data: 11/06/2014 HOJE**

**Hora: no final da Assembléia**

**Valor: R\$ 5,00 (cinco reais)**



# ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA

**DIA: 11/06/2014 (quarta-feira)**

**1ª chamada as 19:30h**

**2ª chamada as 20:00h**



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores condôminos do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS; convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária; a realizar-se no dia **11/06/2014 (quarta-feira)**, às 19:30 horas na área de lazer - churrasqueira do condomínio; em primeira convocação com presença mínima de 2/3 (dois terços) e em segunda convocação às 20:00 horas, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

1º) Apresentações – Novo escritório de advocacia que prestará serviços ao condomínio e Sítio (SITE) [www.bosquedosburitis.com.br](http://www.bosquedosburitis.com.br);

2º) Organização da Festa Julhina (05/07/2014 - 20:00h);

3º) Deliberações sobre: - Alterações das fachadas das casas;

4º) Deliberação sobre: Segurança; Ronda noturna; Portões eletrônicos; Passagem de pedestres; Distração de porteiros.

Espera-se por ampla participação dos condôminos, enfatizando a importância da Assembleia em questão, visto na oportunidade estarem sendo deliberados assuntos relevantes, submetendo-se toda comunidade, ao que for definido pela assembleia presente.

Condômino ! Participe !



# 1º) Apresentações:

\* Novo escritório de advocacia;

\* Nosso site:

[www.bosquedosburitis.com.br](http://www.bosquedosburitis.com.br)



# Novo escritório de advocacia

**Moreira, Zago e Rezende Advogados Associados S/S** é um escritório nascido em Goiânia, objetivando a prestação de serviços para empresas e condomínios.

Em decorrência do desenvolvimento de um trabalho de resultados, nossa sociedade vem se consolidando no atendimento aos mais variados segmentos empresariais e em recuperação de crédito em todo território nacional.

No presente contexto, o escritório **Moreira, Zago e Rezende Associados**, se apresenta como uma associação de advogados composta por profissionais especializados e imprescindível experiência na área do Direito Condominial, com ênfase no trabalho de recuperação de créditos.

O escritório **Moreira, Zago e Rezende Advogados Associados S/S**, com a certeza de oferecer uma prestação de serviços diferenciada, terá o prazer de atendê-lo no seguinte endereço:

**Av. C-182, Qd. 569, Lt. 04, nº. 459, Unid. 3, St. Nova Suíça, Goiânia-GO. 74280-115**  
**Tel:(55+62) 3941-4909**

Cordialmente,





# Informativo



**Agora que estamos novamente com apoio jurídico, voltaremos a advertir e se preciso notificar com multa, por isso conheça seus direitos e deveres. Informe-se sobre a Convenção e o Regimento Interno do Condomínio.**

- > É proibido jogar água, ainda mais suja, nas ruas. Alguns moradores estão usando o escoamento da água pluvial de forma indevida; (Lei nº 11.445/07)
- > Estacionar carros (moradores e/ou visitantes) que atrapalhem a circulação e que coloquem a vida em risco; (art. 4.8 e 4.22 do Regimento)
- > O vigilante não pode sair para agir fora do Condomínio, isso é função da polícia;
- > Proibido soltar pipa, principalmente com cerol que é crime; (art. 12.28 do Regimento)
- > As Coletas do Lixo serão realizadas todas as segundas, quartas e sextas a partir das 14 horas; (art. 11.1 do Regimento)
- > Da criação de animais sem as devidas precauções; (arts. 5.1 a 5.13 do Regimento)
- > Liberações de acessos de forma indevida; (art. 2.2 e 4.21 do Regimento)
- > Limite de velocidade 20Km/h; (art. 4.15 do Regimento)
- > Publicidade indevidas nas fachadas ou área comum; (art. 12.20 do Regimento)
- > Conforme art. 8 “g” da Convenção “São direitos dos condôminos: denunciar ao síndico qualquer irregularidade que observem”.
- > Vamos evitar conversa com o porteiro e vigilante, somente o necessário.
- > É proibido entrar sem roupa ou traje de banho nas piscinas e deve-se antes de entrar passar na ducha, mantendo-a mais limpa.



# Layout do nosso site

[www.bosquedosburitis.com.br](http://www.bosquedosburitis.com.br)



HOME

O CONDOMÍNIO

CONVIVÊNCIA

CONDÔMINO

LINKS UTEIS

LOCALIZAÇÃO

FALE CONOSCO



NOTÍCIAS

EVENTOS

GALERIA



# Itens do nosso site

## [www.bosquedosburitis.com.br](http://www.bosquedosburitis.com.br)

O nosso site [www.bosquedosburitis.com.br](http://www.bosquedosburitis.com.br) estará disponível a partir de segunda-feira (16/06/14), será uma ferramenta de comunicação e informação do nosso condomínio, onde será utilizado por todos, com os seguintes itens:

### **O CONDOMÍNIO:**

- Sobre o condomínio;
- Cadastro: de funcionário e prestador de serviços;
- Administração atual;
- Convenção Coletiva;
- Regimento Interno;
- Documentos das Assembléias;

### **O CONDÔMINO:**

- Solicitações: poda de grama; cartão de acesso; e declaração de quitação.
- Reserva da área comum;
- Livro de ocorrências;
- Cadastro: de moradores e animais;

### **CONVIVÊNCIA:**

- Guias de comércios da região;
- Quadro de Avisos / Mural;
- Publicações de documentos;
- Galeria de fotos e vídeos;
- Enquetes;

### **OUTROS:**

- Links úteis;
- Localização;
- Fale Conosco;
- Notícias;
- Eventos;
- 2ª via de boleto bancário;
- Anuncie aqui (será cobrado R\$ 20,00);
- Classificados (será cobrado R\$ 10,00);



## 2º) Organização da Festa Julina

(05/07/2014 – a partir das 19:00h)



# Sobre a Festa Julina

## (05/07/2014 – a partir das 19:00h)

**Está sendo organizada pela nossa sub-síndica Aline Borges (casa 37) a nossa Festa Julina para acontecer no dia 05/07/2014 (sábado) a partir das 19:00h na Área de lazer do nosso condomínio.**

**Os interessados a expor barracas na festa, deverão entrar em contato por e-mail ou via telefone, para apresentar a proposta e preencher o formulário de inscrição para garantir sua reserva.**

**Informo que será cobrado dos expositores 10% sobre as vendas das comidas, bebidas ou brinquedos para ajudar no custeio, manutenção, aluguel de mesas e cadeiras entre outras despesas que o condomínio for ter na organização da festa.**

**Segue o nosso banner de divulgação, com algumas atrações *a serem confirmadas*.**

**Solicito a participação e colaboração de todos para que possamos fazer uma festa bem bonita e divertida.**

**Nesse momento iremos montar uma comissão organizadora para esse evento.**



# ARRAIA DO BOSQUE

UMA FESTA  
PRA LÁ DE BOA  
PÁ TODA FAMIA  
PARTICIPÁ

**05 JULHO**

**S Á B A D O**

a partir **19:00h**

**Área de Lazer**

Convide seus familiares  
e deixe a lista na portaria.

## ÓIA SÓ NOSSAS ATRAÇÕES

- ◇ Grupo de Quadrilha Profissional
- ◇ Quadrilha das Crianças
- ◇ Prêmio para o melhor casal a caráter
- ◇ Barraquinhas com muitas comidas
- ◇ Correio Elegante
- ◇ Cadeia, Leilão, Pescaria e muito mais...

Realização





## 3º) Deliberações sobre:

\* Alteração da fachada da casa;



# Apresentação de fachadas

A administração apurou que um dos fatores que mais influenciam na valorização e venda de um imóvel é a estética do condomínio.

Por isso vamos apresentar e votar novamente nos 10 projetos de garagens existentes (estruturas de concreto, tijolinho, madeira ou metalon com pilares redondos ou quadrados e coberturas em telhas tipo plan, metálica ou toda de pergolado), que serão assim padronizados e colocados no nosso próximo Regimento e Convenção em desenvolvimento. (art. 4.13 do Regimento)

Apresentaremos os modelos de pisos externos e pergolados.

Informamos que qualquer alteração diferente dessas apresentadas, deverão ser repassadas a administração para aprovação. (art. 12.16 do Regimento)

De acordo com o art. 12.7 do nosso Regimento: “Constituem direitos dos condôminos: Alterar as portas da unidade residencial com a cor de sua preferência; bem como a calçada particular com as cores padrões do Condomínio, assim entendidas a cor “cinza” ou “concreto”, somente.”

Reafirmo que continuará proibido a instalação de ar condicionado, mudança da cor, na textura das paredes da frente das casas, onde os casos existentes serão advertidos e se necessário notificados com multa até adequar.



# Projeto 1

pergolado em eucalipto roliço tratado, com estrutura metálica

cobertura em platibanda com telha metálica e fechamento em chapa dobrada pintada



pilares em eucalipto roliço tratado

piso retalhos em pedra de pirenópolis ou pedra são tomé

Perspectiva  
TIPOLOGIA 01





# Projeto 2



ou cobertura toda em pergolado

cobertura em platibanda  
com telha metálica e fechamento  
em chapa dobrada pintada

lambрил em madeira  
(forro)

pilares em eucalipto roliço  
tratado

piso retalhos em pedra  
de pirenópolis  
ou pedra são tomé  
vaga para dois carros

Perspectiva  
TIPOLOGIA 02





# Projeto 3

pergolado em eucalipto roliço tratado, com estrutura de concreto

cobertura em telha tipo plan, com cumeeira centralizada



estrutura em concreto com pilares redondos

piso retalhos em pedra de pirenópolis ou pedra são tomé

Perspectiva  
TIPOLOGIA 03





# Projeto 4

cobertura em telha tipo plan,  
com cumeeira centralizada



piso retalhos em pedra  
de pirenópolis  
ou pedra são tomé

estrutura em concreto  
com pilares redondos

Perspectiva  
TIPOLOGIA 04





# Projeto 5



peças internas pergolado em caibros

cobertura em telha tipo plan

pilares quadrados em madeira

piso retalhos em pedra de pirenópolis ou pedra são tomé

Perspectiva  
TIPOLOGIA 05





# Projeto 6

cobertura em telha tipo plan



pilares quadrados  
em madeira,  
tijolinho ou  
metal

piso retalhos em  
pedra de pirenópolis  
ou pedra são tomé  
garagem dois carros

Perspectiva  
TIPOLOGIA 06





# Projeto 7





# Projeto 8

cobertura em telha tipo plan

estrutura para dar queda d'água

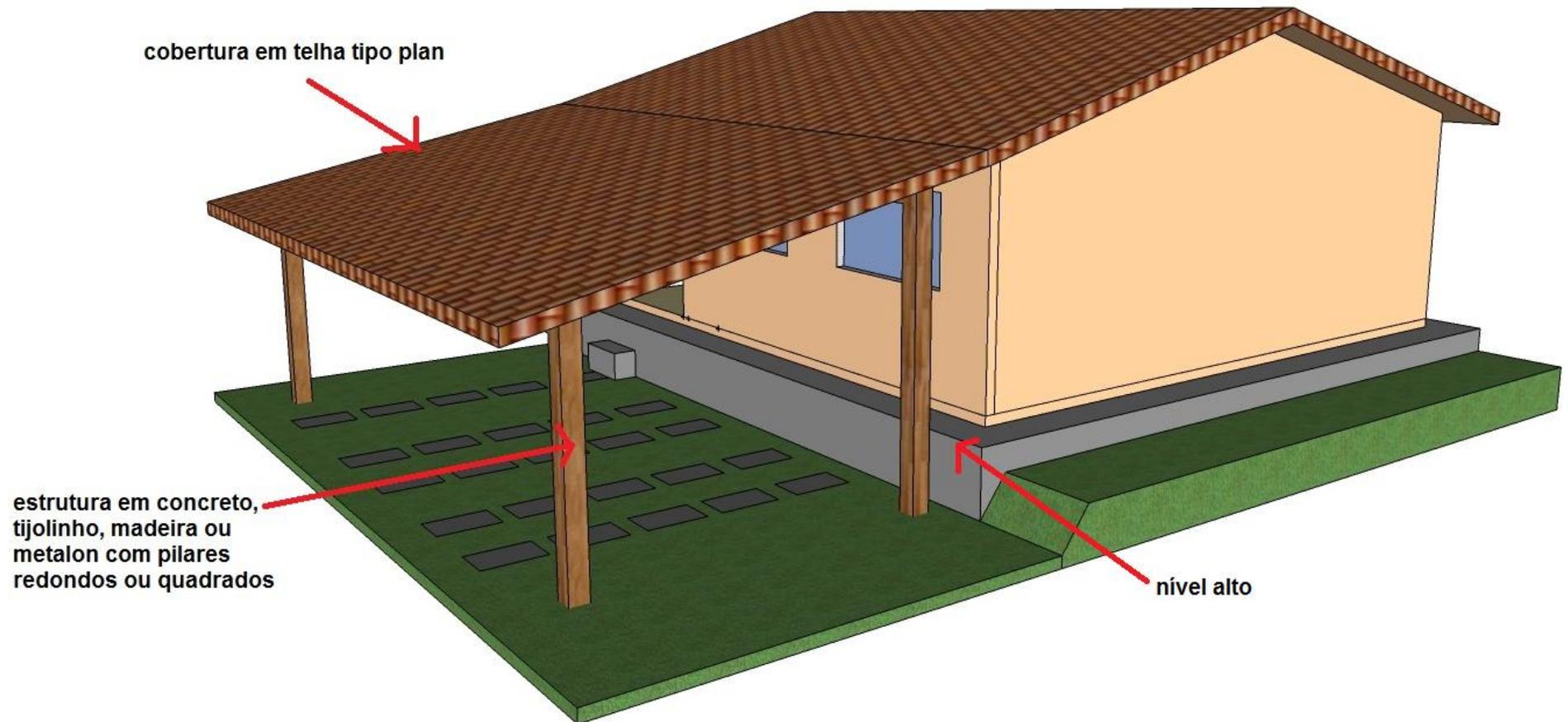


estrutura de concreto,  
tijolinho, madeira ou  
metalcom pilares  
redondos ou quadrados

nível baixo



# Projeto 9





# Projeto 10





# Exemplos de PISOS

Piso em pedra São Tomé  
loja Havaianas São Paulo

---



Exemplos  
arquitetônicos





# Exemplos de PERGOLADOS

Pergolado em eucalipto e trepateira Sapatinho de Judia

---



Exemplos  
arquitetônicos





## 4º) Deliberações sobre segurança:

- \* Ronda noturna;
- \* Portões eletrônicos;
- \* Passagem de pedestres; e
- \* Atividade noturna para os porteiros



# Ronda noturna

Figura 6 - 14 7

**TEKTRON**  
Tercerização | Segurança | Eletrônica | Indústria

Proposta nº190/2014

Aparecida de Goiânia - GO, 30 de Maio de 2014

 **PROPOSTA COMERCIAL**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO POSTO
01	01 (um) posto de VIGILÂNCIA ARMADO NOTURNO, trabalhando em escala de 44 horas, de segunda a segunda, utilizando 01 (Um) vigilante, noturno das 22h00min as 06h00min.	R\$ 3.800,00

**Está incluso na proposta acima:**

*\*EQUIPAMENTOS A SEREM FORNECIDOS EM COMODATO AOS SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA.*

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
01	Colete Balístico (à prova de balas) - Nível II-A	01
02	Revolver - Calibre 38	01
03	Munições - Calibre 38	12

Obs.: O item terá que ser aprovado por maioria dos presentes, ou seja, 50% + 1.  
Foram feitos mais 3 orçamentos, sendo a empresa Tektron ficou mais em conta.

Com isso teremos um aumento no custo mensal de R\$ 3.800,00 que sendo dividido por 276 casas ficará em torno de R\$ 13,77 por casa a mais na taxa de condomínio. Então se esse mês a taxa foi de R\$ 190,85 + R\$13,77 = R\$ 204,62 mais ou menos.



Serralheria Solar

Tel: (62) 9215-7679

# Portões eletrônicos e Passagem de pedestre

## ORÇAMENTO

Fabricação e instalação de 4 Portões, sendo 2 deslizantes, 2 Pivoltante no valor de R\$ 4.600,00 Reais, Incluso material e serviço de pedreiro.

Fabricação e instalação de grades para entrada de pedestre, no valor de R\$ 4.800,00, incluso material e serviço de pedreiro.

Fabricação e instalação de 1 portão no almoxarifado no valor de R\$ 800,00.

Automatização de 4 Portões sendo 2 deslizantes e 2 Pivoltante na entrada do condomínio, no valor de R\$ 7.965,00. Com 1 controle por casa.

Instalação de 2 interfonos, sendo 1 para pedestre no valor de R\$ 550,00.

E outro para carro no valor de R\$ 690,00.

Valor de cada controle adicional R\$ 45,00 cada.

Obs.: se for fazer todo o serviço ficará no valor de R\$ 18.360,00.

Entrega do Serviço 30 dias após a entrada do pagamento.

Atenciosamente: Francisco Lemes



**Com isso teremos um custo total de R\$ 18.360,00 que foi dividido em 3 parcelas iguais de R\$ 6.120,00 sendo dividido por 276 casas ficará em torno de R\$ 22,18 por casa a mais na taxa de condomínio dos vencimentos 10/07; 10/08 e 10/09 como despesa extraordinária.**

Obs.: O item terá que ser aprovado por maioria dos presentes, ou seja, 50% + 1

**OBS.: HORÁRIOS DE MAIOR FLUXO OS PORTÕES FICARÃO ABERTOS E AS CANCELAS FUNCIONANDO: DE SEGUNDA A SEXTA DAS 05:30 as 07:30h DAS 17:30 as 19:30h**



# Atividade noturna para os porteiros

Os porteiros noturnos estão reclamando que depois de determinado horário fica tudo muito tranquilo e silencioso, com isso estão ficando com sono, pois o tempo não passa. Então gostaria de saber se após colocarmos os portões eletrônicos poderemos liberar algumas atividades noturnas, como por exemplo: ouvir música, ver tv, jogar no celular, entre outras.



Obs.: O item terá que ser aprovado por maioria dos presentes, ou seja, 50% + 1



# VAMOS AOS SORTEIOS

Serão 2 sorteios: 1 BOLA oficial da Copa e 1 CAMISETA oficial do Brasil, no dia da Assembléia Extraordinária.



**Obs:** o sorteado não precisa estar presente, e se isso ocorrer quem vai escolher o prêmio será o segundo sorteado, se estiver presente.



# OBRIGADA!

C O N D O M Í N I O  
BOSQUE DOS  
BURITIS

**Síndica Geórgia Borba**

**e-mail: [condominiobosquedosburitis@bol.com.br](mailto:condominiobosquedosburitis@bol.com.br)**

**(62) 8412-5742 oi**

**(62) 8121-9111 tim**